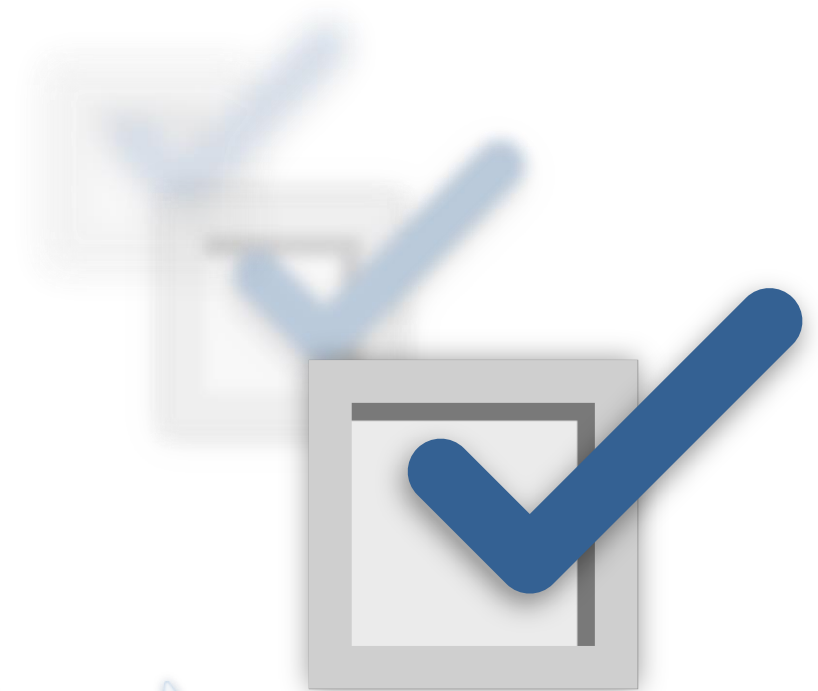


Lösen Sie sich von Altlasten – Jetzt neuausrichten!

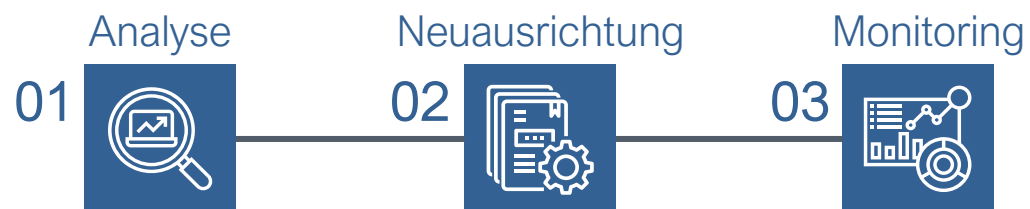
## Warum der Messdienst Check? Ihre Vorteile

- Maßgeschneiderte Messdienstleistung beziehen
- Sicherstellung gesetzlicher Vorschriften
- Höhere Absicherung vor Kürzungsrechten der Mieter
- Heizkostenabrechnung digital verwalten und kommunizieren
- **Gewinnmaximierung** – durch selbst zukünftig erstellte Heizkostenabrechnungen
- Verwaltungsprozesse entlasten und Kosten sparen
- Optimal vorbereitet für Wachstum, Expansion und Nachfolge
- Neuausrichtung der Messdienstleistung völlig **kostenfrei**



# Wir übernehmen Ihre Neuausrichtung, Sie profitieren von den Vorteilen!

- **Analyse:** Vollumfängliche Analyse aller Verträge mit Ihren aktuellen Messdienstleistern sowie der messtechnischen Ausstattung.
- **Neuausrichtung:** Mit den Erkenntnissen der Analyse und Ihren Wünschen an die zukünftigen Prozesse zur Erstellung der Heizkostenabrechnung, erstellen wir ein Anforderungsprofil. Anhand Ihrer individuellen Anforderungen, finden wir den richtigen Dienstleister für Sie.
- **Monitoring:** Wir überwachen die fristgerechte Einhaltung des Wechselprozesses. In regelmäßigen Abständen halten wir Rücksprache zum Umrüstungsfortschritt mit dem ausgewählten Messdienstleister und berichten an Sie zurück.



Synchronisierte Vertragslaufzeiten



- Mehr Flexibilität in der Zukunft bei Anbieterwechsel oder Einstieg in die Selbstabrechnung

Interoperable Messtechnik



- Unabhängigkeit durch neueste Messtechnik – Weiterverwendung nach Vertragsende

Nahtlose Integration



- Messdienstleister, die sich Ihren Prozessen anpassen und den nahtlosen Datenaustausch zu Ihnen garantieren

Gesetzliche Konformität



- Alle gesetzlichen Voraussetzungen werden in Ihren Liegenschaften erfüllt und Dispute minimiert

Potenzielle nutzen



- Unmittelbar durch die Neuausrichtung profitieren und in Zukunft durch die Selbstabrechnung neue Geschäftsfelder erschließen

# In zwei Phasen zum langfristigen Erfolg

## Phase 1: Neuausrichtung

Profitieren Sie **unmittelbar** und **kostenfrei** von den Vorteilen einer Neuausrichtung:

- Konsolidierung Ihrer derzeitigen Messdienstleister auf einen starken Partner, der am besten zu Ihren Ansprüchen passt
- Unmittelbare Entlastung Ihrer Verwaltungsressourcen
- Erfüllung aller gesetzlichen Vorschriften (EED) und Minimierung der Dispute mit Mietern (v.a. hinsichtlich Kürzungen)
- Nahtlose Integration des Messdienstleisters in Ihre Prozesse
- Vertraglich und technisch optimal ausgerichtet für die Zukunft und alle Optionen auf Ihrer Seite

Kostenfreie  
Neuausrichtung

Kostenersparnis  
durch schlankere  
Verwaltungs-  
prozesse

Vermeidung von  
möglichen  
Kürzungsrechten  
(bis zu  
20.000 EUR p.a.  
bei 1.000 WE)

## Phase 2: Selbstabrechnung

Lassen Sie lukrative Geschäftsfelder nicht ungenutzt und entscheiden Sie sich dafür Heizkosten in Zukunft selbst abzurechnen – wir beraten Sie dabei:

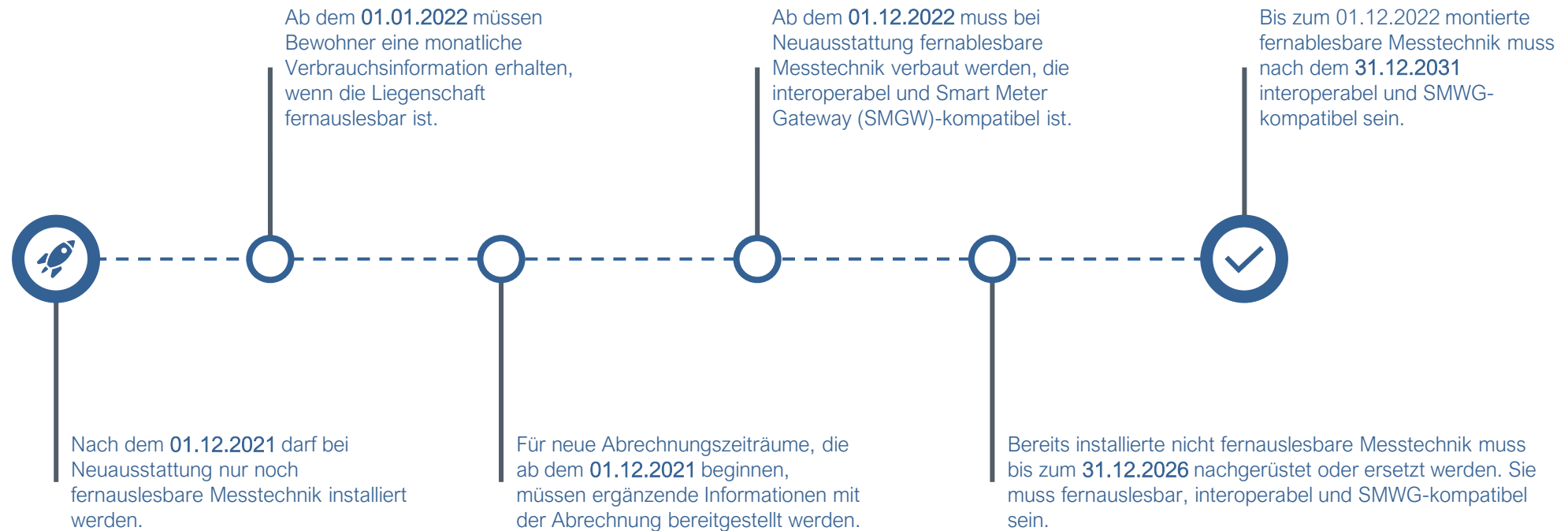
- Durch die Umstellung auf interoperabler Messtechnik in Phase 1 haben Sie nun die Möglichkeit Ablesewerte selbst per Funk zu empfangen und die Heizkostenabrechnung selbst zu erstellen
- Wir beraten Sie vollumfänglich zu den nötigen Schritten bei der Entscheidung zur Selbstabrechnung und begleiten Sie während des gesamten Prozesses
- So schöpfen Sie die Möglichkeiten der Messdienstleistung voll aus

Optimaler Einstieg  
durch vorherige  
Neuausrichtung

Geringe  
Investitionskosten  
bei spürbarer  
Umsatz-steigerung

**Selbstabrechnung:**  
**Bis zu 50.000 EUR**  
**Mehrumsatz bei**  
**1.000 WE**

## Timeline zur Novellierung der Heizkostenverordnung



Feingeist Unternehmensberatung  
Quartier Potsdamer Platz | Linkstraße 2 | Level 8 | 10785 Berlin  
Telefon: +49 (0) 30 - 700 12 7060

Web: [www.feingeist-beratung.de](http://www.feingeist-beratung.de) oder [www.business-potential.com](http://www.business-potential.com)  
Kontakt: [info@feingeist-beratung.de](mailto:info@feingeist-beratung.de)