



FEINGEIST
Unternehmensberatung

Der Orga Check der Feingeist Unternehmensberatung

“ Es ist nicht gesagt, dass es besser wird, wenn es anders wird. Wenn es aber besser werden soll, muss es anders werden.

Georg Christoph Lichtenberg

Die Herausforderung

- Die intensive Einbindung in das Tagesgeschäft lässt der Geschäftsführung von Hausverwaltungen häufig keine Kapazitäten die – oftmals auch kundenbezogene unterschiedliche Handhabung – der Prozesse zu optimieren.
- Nur die wenigsten Hausverwaltungen haben einen Verantwortlichen für die Digitalisierung und die Organisationsprozesse. Um auch zukünftig erfolgreich am Markt zu agieren, müssen Prozesse optimal aufgestellt und über den gesamten Verwaltungsbestand vereinheitlicht sein.

Ihr Vorteil einer Prozessoptimierung ist:

- ✓ die Kosten zu senken
 - ✓ neue Erlösquellen zu generieren
 - ✓ die Kundenzufriedenheit zu heben
 - ✓ die Mitarbeiter zu entlasten
 - ✓ das Image zu verbessern
- Durch langjährige Erfahrung können wir Ihre Prozesse schnell optimieren.

Potentialnutzung



— Scan der Verwalterverträge nach Umsatzpotential und Anlage von entsprechenden Organisations- und Abrechnungsprozessen, Check der aktuell definierten Prozesse

Organisationsprozesse



— Effizientere Bearbeitung von Standardprozessen in der Hausverwaltung wie z.B.: Kündigung, Neuvermietung, Abnahme, Übergabe, Mieterhöhung, Schadensmeldung, Mietvertragsdurchführung etc.

Arbeitsumfeld Mensch und Technologie



— Optimierung der Prozesse durch Verzahnung von Mensch und Technologie bspw.durch softwaregestützte Vorgangsbearbeitung

Ablagesysteme



— Beratung zur Integration und Umsetzung eines Dokumentenmanagementsystems mit digitalem Posteingang.

Informationssysteme



— Aufzeigen und Beratung bezüglich möglicher anwendbarer Softwarelösungen und Verzahnung zu anderen Programmen

Feingeist Unternehmensberatung
Quartier Potsdamer Platz | Linkstraße 2 | Level 8 | 10785 Berlin
Telefon: +49 (0) 30 - 700 12 7060

Web: www.feingeist-beratung.de oder www.business-potential.com
Kontakt: info@feingeist-beratung.de